

## Umowa najmu

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Katowicach pomiędzy **Filipem Ślezioną**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w Katowicach (40-668), ul. Bażantów 35/7 o numerze identyfikacji podatkowej: 954-27-77-652 i numerze REGON: 367231063, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_, zwanym w dalszej części umowy **Wynajmującym**

a:

Imię i nazwisko: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Numer PESEL: \_\_\_\_\_

Numer telefonu: \_\_\_\_\_

Reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**

### § 1

**1. Wynajmujący** oświadcza, że jest właścicielem sprzętu wyszczególnionego w ust. 3 poniżej (zwanego dalej Sprzętem) i oddaje Najemcy Sprzęt do używania przez okres

od dnia \_\_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_\_ do godziny \_\_\_\_\_

**2. Sprzęt** może być wykorzystywany przez **Najemcę** wyłącznie w sposób odpowiadający używaniu sprzętu tego rodzaju.

**3. Przedmiotem Umowy** jest najem następującego Sprzętu:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

## § 2

1. Wraz z zawarciem niniejszej Umowy Najemca kwituje wydanie Sprzętu w stanie nienaruszonym, nadającym się do użytku zgodnego z przyjętą praktyką. Z momentem wydania Sprzętu Najemcy na Najemcę przechodzi ryzyko uszkodzenia lub przepadku Sprzętu.
2. Wynajmujący oświadcza, że Sprzęt jest w pełni sprawny i wolny od jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych.
3. Najemca może, przed upływem terminu zakończenia najmu, wyrazić wolę przedłużenia czasu trwania najmu Sprzętu. Wynajmujący może odmówić przedłużenia czasu trwania najmu bez podania przyczyny. W przypadku wyrażenia zgody na przedłużenie przez Wynajmującego, Umowa ulega przedłużeniu z chwilą zapłaty przez Najemcę wynagrodzenia za dodatkowy okres najmu. Przedłużenie Umowy może nastąpić w drodze wymiany wiadomości e-mail lub na piśmie.

## § 3

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wynajmującego wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł netto z tytułu najmu Sprzętu.
2. Wynagrodzenie zostało uiszczone w pełnej wysokości w chwili zawarcia Umowy.

## § 4

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy Najemca wpłacił Wynajmującemu kaucję w wysokości \_\_\_\_\_ (słownie: \_\_\_\_\_) na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego wynikających z Umowy, w szczególności z tytułu pogorszenia stanu Sprzętu, jego przepadku lub z tytułu zaległości w zapłacie wynagrodzenia, przysługujących mu w dniu zwrotu Sprzętu.
2. Kaucja podlega zwrotowi w terminie \_\_\_\_\_ dni od dnia zwrotu Sprzętu, z zastrzeżeniem potrąceń wynikających z roszczeń Wynajmującego lub kar umownych.

## § 5

1. Najemca nie może oddać Sprzętu do używania na podstawie odpłatnego bądź nieodpłatnego stosunku prawnego osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
2. Najemca nie może dokonywać w Sprzęcie zmian ani ulepszeń bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymywania Sprzętu w należyтым stanie.
4. Najemca zobowiązuje się do nieużywania Sprzętu w warunkach ekstremalnych, takich jak miejsca o wysokim zapyleniu, wysokiej wilgotności, zdjęć podwodnych, na pojazdach oraz zdjęć lotniczych. Najemca zobowiązuje się do używania Sprzętu w warunkach zgodnych ze specyfikacją producenta.
5. Najemca ubezpieczy we własnym zakresie Sprzęt od wszelkich ryzyk związanych z jego użyciem i pracą na planie zdjęciowym, jak również podczas transportu i przechowywania.
6. Wszelkie uszkodzenia Sprzętu w trakcie trwania niniejszej umowy obciążają Najemcę. Strony postanawiają, że Wynajmujący naprawi lub zakupi nowy Sprzęt, który uprzednio został uszkodzony, we własnym zakresie, a jego kosztami obciąży Najemcę w wysokości częściowej lub pełnej wartości nowego sprzętu.

7. W razie uszkodzenia lub zniszczenia Sprzętu Najemca będzie również zobowiązany do pokrycia cennikowych kosztów dziennych jego wynajmu do czasu usunięcia wszystkich usterek lub zakupu nowego Sprzętu.
8. Szkody oraz opłaty, o których mowa w ust. 6 i 7 powyżej, mogą zostać potrącone przez Wynajmującego z wpłaconej kaucji. Do dokonania powyższego potrącenia nie jest konieczne odrębne oświadczenie Wynajmującego. W przypadku gdy kaucja nie pokrywa całości szkody lub opłaty, Najemca niezwłocznie zwróci różnicę tych kwot Wynajmującemu.

## **§ 6**

1. Po upływie okresu najmu Najemca obowiązany jest niezwłocznie zwrócić Wynajmującemu Sprzęt w stanie nie pogorszonym.
2. Zwrot Sprzętu Wynajmującemu następuje w następujący sposób: \_\_\_\_\_  
Najemca ponosi odpowiedzialność za pogorszenie lub przepadek Sprzętu podczas transportu Sprzętu do Wynajmującego. Zwrot następuje na koszt Najemcy.
3. Momentem zwrotu Sprzętu jest objęcie go w posiadanie przez Wynajmującego.
4. W przypadku zwłoki lub opóźnienia Najemcy w zwrocie Sprzętu Wynajmującemu, Wynajmujący uprawniony jest do obciążenia Najemcy karą umowną w wysokości 1500,00 zł za każdy dzień zwłoki. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od daty wystania stosownego wezwania - noty obciążającej - przez Wynajmującego. Kara umowna może zostać potrącona z wpłaconej kaucji.
5. Zwracany Sprzęt powinien być w stanie identycznym jak w momencie wydania. W przypadku zwrotu Sprzętu w stanie zabrudzonym Wynajmujący zastrzega sobie prawo do naliczenia dodatkowej opłaty z tytułu czyszczenia Sprzętu w wysokości 10% łącznej wartości wynajmu.

## **§ 7**

1. Zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Wynajmującego.
4. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca oświadcza, że jest świadomy tego, że w Sprzęcie może znajdować się urządzenie z działającym lokalizatorem GPS, służące do monitorowania lokalizacji Sprzętu. Przedmiotowe urządzenie może zostać wykorzystane przez Wynajmującego, w przypadku niezwrócenia na czas wynajętego sprzętu, kradzieży lub zgubienia. Najemca wyraża zgodę na ustalenie przez Wynajmującego za pomocą urządzenia z działającym lokalizatorem GPS lokalizacji Sprzętu w trakcie korzystania z niego przez Najemcę.

W związku z powyższym, Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w postaci lokalizacji w celu i zakresie określonym powyżej.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący przetwarzać będzie Twoje dane podane w umowie. Jeżeli udzielisz zgody na wykorzystanie lokalizatora w sprzęcie, Wynajmujący będzie przetwarzał ponadto dane dot. Twojej lokalizacji, na podstawie udzielonej zgody i w zakresie w niej wskazanej.
2. Administratorem danych osobowych jest Wynajmujący.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a) realizacji umowy, zabezpieczenia i dochodzenia roszczeń, celach księgowo-podatkowych i archiwizacyjnych,
  - b) podjęcia czynności niezbędnych do zabezpieczenia sprzętu podczas jego użytkowania - na podstawie udzielonej przez Ciebie zgody
4. Udzielenie zgody na przetwarzanie danych w zakresie dot. lokalizacji jest dobrowolne, a odmowa ich podania uniemożliwia realizację celu, o którym mowa w punkcie 3b.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas:
  - a) niezbędny do wykonania umowy, zabezpieczenia roszczeń i dokonania rozliczeń związanych z obowiązkami podatkowo-archiwizacyjnymi,
  - b) dane w zakresie lokalizacji będą przetwarzane przez okres 7 dni od dnia zakończenia najmu.
6. Przysługuje Ci prawo żądania dostępu do treści danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia oraz prawo do ograniczenia ich przetwarzania. Ponadto także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
7. Posiadasz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane nie będą przekazywane wyłącznie zaufanym podwykonawcom, tj. firmie księgowej, firmie świadczącej usługi prawne, dostawcom rozwiązań informatycznych.

**Wypożyczający**

---

**Korzystający**

---